



<div><div><div>Secretaría Distrital de Planeación</div></div><div>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA</div></div>		<div><div><div>Dirección de Catastro Multipropósito</div></div></div>	
REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.			
PEDRO OSWALDO HERNÁNDEZ SANTAMARÍA, DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPOSITO, EN CALIDAD DE SUPERVISOR REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		JOHN JAIRO SALAS MADERA	
DETALLE:		PRESENTAR LA CUENTA A JURÍDICA- CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL 2 <input checked="" type="radio"/> ACTA DE LIQUIDACIÓN <input type="radio"/>	
		OTRA: _____	
		Nº. CONTRATO: 0795-26	
		CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE: <input type="radio"/> CUENTA DE COBRO <input type="radio"/> ACTA PARCIAL <input type="radio"/> LIQUIDACIÓN <input type="radio"/> OTRO: _____	
		FIRMA DEL SUPERVISOR	
		RECIBIDO DE LA CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL:	
		COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARÍA JURÍDICA. PROCEDÓ A RADICAR A LA DIRECCION DE CONTABILIDAD:	
DIRECCION DE CATASTRO MULTIPROPOSITO		FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:	
CUENTAS PARCIALES		PEDRO OSWALDO HERNÁNDEZ SANTAMARÍA Director de Catastro Multipropósito Decreto 543 del 01 de Octubre de 2015 Supervisor del Contrato 0795- 26	
CUENTAS FINALES			
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL	
CUADRO REVISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS EFORTES		COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, ASI LAS COSAS PROCEDO A RADICARLAS A LA DIRECCION DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	
CUENTAS PARCIALES		CUENTAS FINALES	
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		RECIBIDO DE DIRECCION DE CONTABILIDAD	
CUADRO REVISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS EFORTES		NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES, DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO SI, COPIA DEL OTRO SI.	



ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N°. 02
DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN N° 0795-26

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	JOHN JAIRO SALAS MADERA
IDENTIFICACIÓN:	80.177.457 DE BOGOTA
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP No.26-00724 DE ENERO 08 DE 2026
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	CEPAA No.482 DE ENERO 06 DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP No.26-01229 DE ENERO 17 DE 2026
VALOR:	DIECISÉIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 49-RUT)
DURACIÓN:	CUATRO (4) MESES
SUPERVISOR:	PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO O QUIEN HAGA SUS VECES.
FECHA DE INICIO:	17 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 DE MAYO DE 2026

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA** director de Catastro Multipropósito, Decreto No 543 del 01 de octubre de 2025 en su calidad de Supervisor del presente contrato No **0795-26** y **JOHN JAIRO SALAS MADERA** – Contratista, con el fin de suscribir la presente **acta parcial de cumplimiento e informe de actividades N°. 02** del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **17 DE FEBRERO DE 2026 al 16 DE MARZO DE 2026** con las actividades descritas en el contrato N°.0795-26, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO
1. Realizar las visitas de campo que se requieran para brindar respuestas técnicas a solicitudes requeridas por trámites catastrales o solicitudes institucionales.	1.1. Se coordinó la programación de visita conjunta con la Unidad de Restitución de Tierras para el día 5 de marzo del 2026 para dar respuesta al Rad 68081312100120240005400 con el propósito de realizar un estudio técnico de georreferenciación para los folios de matrícula 303-25316 y 303-105190. Para el día 24 de marzo de 2026 se emitió el resultado de la inspección ocular conjunta donde se evidenció variaciones sustanciales en los linderos el cual debe ser corregido por la URT.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas. <i>Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales. Art. 6 Se prohíbe el Tratamiento de datos sensibles. Se adjunta en C.D las evidencias como por ejemplo Fotos, Documentos de Trámites Internos, Recibos de Pago, Resoluciones sujetos a revisión por parte de entes de control serán</i>





Dirección de
Catastro Multipropósito

		archivados en el expediente contractual que reposa en la Secretaría Jurídica”
2. Apoyar la respuesta técnica a solicitudes que requieran georreferenciación cartográfica, información catastral de predios y/o demás requeridos por la gestión catastral.	<p>2.1. Se brindó apoyo técnico en la solicitud con Radicado 680813121001202400003700 de parte de la Unidad de Restitución de Tierras donde solicita el número predial del predio para los estudios técnicos de Georreferenciación, está respuesta se emitió el día 19 de febrero del 2026.</p> <p>2.2. Se brindó respuesta a la solicitud con Rad Dozzier ER-20260219-11001-000007475 sobre la inspección ocular conjunta con la Unidad de Restitución de Tierras sobre el predio 680810101000003950001500000021; esta respuesta se emitió el 27 febrero 2026 con Rad EE-20260227-11001-000004389.</p> <p>2.3. Se coordino la programación de visita conjunta con la Unidad de Restitución de Tierras para el día 16 de marzo del 2026 para dar respuesta al ID 174814 y 87556 con el propósito de realizar un estudio técnico de georreferenciación.</p>	<p>Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.</p> <p><i>Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales. Art. 6 Se prohíbe el Tratamiento de datos sensibles. Se adjunta en C.D las evidencias como por ejemplo Fotos, Documentos de Tramites Internos, Recibos de Pago, Resoluciones sujetos a revisión por parte de entes de control serán archivados en el expediente contractual que reposa en la Secretaría Jurídica”</i></p>
3. Realizar el análisis técnico o de Prediación, la proyección y/o la elaboración de resoluciones correspondientes a trámites catastrales y/o productos catastrales.	<p>3.1. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (22) trámites de Cambio de Propietario con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 73% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.</p> <p>3.2. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (05) trámites de Rectificación de Datos Jurídicos del Predio con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 17% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.</p> <p>3.3. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (02) trámite de Corrección de Nomenclatura con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 7% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.</p> <p>3.4. Se brindó apoyo en el análisis y proyección de (01) trámite de Inscripción de Nuevo Predio con base a la demanda solicitada de parte de los Usuarios en la Oficina de Catastro, el 03% corresponde de la proyección de trámites realizadas en este periodo.</p> <p>3.5. Se brindó apoyo en el análisis técnico de prediación para el Rad 202601270100090 con Trámite de Cambio de Propietario el cual concluyo que se requiere realizar un Trámite de Rectificación de Datos Jurídicos por lo cual se rechaza y se genera un nuevo Rad 202602240200706 para subsanar los errores que presenta el propietario.</p>	<p>Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.</p> <p><i>Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales. Art. 6 Se prohíbe el Tratamiento de datos sensibles. Se adjunta en C.D las evidencias como por ejemplo Fotos, Documentos de Tramites Internos, Recibos de Pago, Resoluciones sujetos a revisión por parte de entes de control serán archivados en el expediente contractual que reposa en la Secretaría Jurídica”</i></p>





Dirección de Catastro Multipropósito

	<p>3.6. Se brindó apoyo en el análisis técnico de prediación para el Rad 202504030600718 con Trámite de Inscripción de Nuevo Predio el cual es improcedente porque recae sobre un predio activo con numero predial catastral 6808101060000059100015000000004; esté borrador de respuesta se emitió el 21 de febrero de 2026.</p> <p>3.7. Se brindó apoyo en el análisis técnico de prediación para el Rad 202412190602744 con Trámite de Inscripción de Nuevo Predio el cual es improcedente porque recae sobre un predio activo con numero predial catastral 6808101060000059200145000000001; esté borrador de respuesta se emitió el 23 de febrero de 2026.</p>	
<p>4. Las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato.</p>	<p>4.1. Se brindó apoyo a la solicitud de petición de la señora LAURA MARCELA ARIAS PATIÑO bajo el Rad de Dozzier ER-20260219-110011-000007441 el día 3 de marzo 2026; esta respuesta se emitió con Rad EE-20260302-11001-000004622.</p> <p>4.2. Se brindó apoyo en el desarrollo del Plano Predial con Rad 20260226LMP00133 con consecutivo 681-DCM-0030 para el Juzgado Sexto Civil Municipal de Barrancabermeja; está solicitud de emitió el 03 de marzo de 2026.</p> <p>4.3. Se brindó apoyo en el desarrollo del Plano Predial con Rad 20260304LMP00151 con consecutivo 681-DCM-0040 para la Unidad de Restitución de Tierras; está solicitud de emitió el 05 de marzo de 2026.</p>	<p>Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.</p> <p><i>Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales. Art. 6 Se prohíbe el Tratamiento de datos sensibles. Se adjunta en C.D las evidencias como por ejemplo Fotos, Documentos de Trámites Internos, Recibos de Pago, Resoluciones sujetos a revisión por parte de entes de control serán archivados en el expediente contractual que reposa en la Secretaría Jurídica"</i></p>

Teniendo en cuenta lo anterior, **CERTIFICO** que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta Dirección.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

Que, sobre valor y forma de pago, la cláusula Octava del anexo de condiciones del contrato electrónico establece que el Distrito de Barrancabermeja pagará al contratista el valor de **DIECISÉIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000)** incluyendo costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma: **CUATRO (04) PAGOS** contenidos en: A) **TRES (03)** pagos equivalentes cada uno a la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000)** por concepto de honorarios, mediante presentación de actas parciales y B) **UN (01)** último pago equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000)** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final y de liquidación.





Dirección de Catastro Multipropósito

3. BALANCE ECONOMICO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 16.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL 01 - PAGADA		\$ 4.000.000
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		\$ 4.000.000
VALOR SIN EJECUTAR		\$ 8.000.000
SUMAS IGUALES	\$ 16.000.000	\$ 16.000.000

4. Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensión y ARL correspondiente al mes de FEBRERO de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Número de planilla 60296832			
Periodo cotizado	De	01 Febrero de 2026	
	Hasta	28 Febrero de 2026	
Concepto	Valor aporte	Valor Intereses	Valor total
Salud	\$ 218.900	\$500	\$ 219.400
Pensión	\$ 280.200	\$600	\$ 280.800
ARL	\$ 42.700	\$100	\$ 42.800
Totales	\$ 541.800	\$1.200	\$ 543.000

5. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 02
6. Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y Dirección de Tesorería para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato identificado al inicio de la presente acta a nombre de JOHN JAIRO SALAS MADERA, y cumplen con lo requerido en el anexo de condiciones.
7. El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remisorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a 27 MAR 2026

PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARIA
Director De Catastro Multipropósito
Alcaldía Distrital De Barrancabermeja
Decreto No 543 del 01 de octubre de 2025

JOHN JAIRO SALAS
JOHN JAIRO SALAS MADERA
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	John Jairo Salas Madera – Contratista 0795-26		Marzo de 2026
Revisó Contable	Mario Armando Miranda Guerrero – Contratista 1098-26		Marzo de 2026
Revisó Jurídica	Gisela Alvarino Rivera – Contratista 0979-26		Marzo de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

